

Qui sommes-nous ?

Nous sommes une agence immobilière sociale (AIS) agréée par le Gouvernement wallon.

Nous prenons en gestion des logements appartenant à des propriétaires privés et publics.

Notre équipe se compose :

- de médiateurs sociaux

Ils accompagnent chaque locataire de manière personnalisée.

- d'agents techniques

Ils accompagnent votre bâtiment tout au long de sa location.

Nos objectifs sont de :

- louer des logements salubres et de qualité à des ménages aux revenus modestes ou en difficulté.
- remettre des logements sur le marché locatif.

Notre zone d'action se situe sur les

8 communes suivantes :

- Jalhay
- Lierneux
- Malmedy
- Spa
- Stavelot
- Theux
- Trois-Ponts
- Waimes

Que proposons-nous ?

Un placement et des avantages financiers sans risque :

- Versement des loyers assurés, même en cas de non-paiements des locataires ou de vides locatifs.
- Indexation annuelle des loyers.
- Exonération totale (pour les privés) ou partielle (pour les sociétés) du précompte immobilier pour le bien confié à l'AIS.

La tranquillité et la fin des soucis de gestion en nous occupant de :

- Rédaction des états des lieux d'entrée et de sortie.
- Recherche des locataires.
- Rédaction des baux avec les locataires.
- Obligation pour les locataires de constituer une garantie locative et souscrire à une assurance RC locative.
- Suivi des obligations des locataires et calculs des décomptes de charges.

Des garanties quant au bon entretien de votre logement :

- Garantie de l'entretien du bien par un suivi social régulier des locataires.
- Suivi technique du bâtiment.
- Engagement de l'AIS à remettre le logement en état, si malgré le suivi social de locataires, il devait y avoir des dégâts locatifs.

Nouveaux projets ?
Transformations ?
Petits ou gros travaux avant
remise en location ?
Amélioration de la performance
énergétique de votre bien ?

**Nous pouvons vous aider et
vous assister ...**

- L'AIS vous accompagne dans les démarches pour bénéficier des aides multiples à la rénovation ou à la mise en conformité de votre bien avant sa relocation (primes à l'énergie, à la rénovation...)
- En cas de travaux importants ou de nouveaux projets immobiliers, nous vous aidons à introduire votre dossier de financement auprès du Fonds du Logement de Wallonie (diminution TVA à 12%, prêts à 0% et/ou subventions...)

Si vous recherchez des garanties concernant le paiement des loyers et l'entretien de votre logement, si la gestion de votre bien vous prend beaucoup de temps, si vous recherchez un peu de tranquillité et que vous souhaitez participer à un œuvre sociale, alors contactez-nous !

C'est avec plaisir que nous évaluerons avec vous une collaboration.



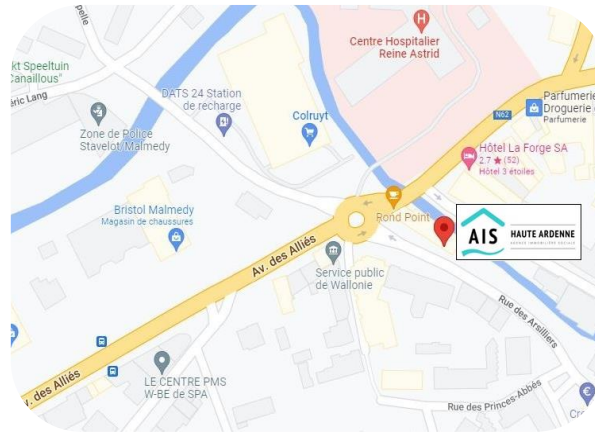
Nos communes partenaires



MALMEDY



avec le soutien de



Coordonnées de l'agence

Agence Immobilière Sociale Haute-Ardenne
Agréée par le Gouvernement wallon
Rue des Arsilliers, 30 à 4960 Malmedy
Tel. : 080/34 15 79 - 0470/85.03.34
Mail : info@ais-hauteardenne.be
Site internet : www.ais-hauteardenne.be
[ais Haute Ardenne](https://www.facebook.com/ais Haute Ardenne) (suivez-nous sur Facebook)



Dépliant PROPRIÉTAIRE



Cher propriétaire,

Avez-vous déjà pensé mettre en gestion votre logement à l'Agence Immobilière Sociale Haute-Ardenne ?

Nous offrons de nombreux avantages aux propriétaires qui font le choix de signer un mandat de gestion avec nous.

Au plaisir
de vous rencontrer ☺