

Qui sommes-nous ?

Nous sommes une agence immobilière sociale (AIS) agréée par le Gouvernement wallon.

Nous prenons en gestion des logements appartenant à des propriétaires privés et publics.

Notre équipe se compose :

- de médiateurs sociaux

Ils accompagnent chaque locataire de manière personnalisée.

- d'agents techniques

Ils accompagnent chaque bâtiment tout au long de sa location.

Nos objectifs sont de :

- louer des logements salubres et de qualité à des ménages aux revenus modestes ou en difficulté.
- remettre des logements sur le marché locatif.

Notre zone d'action se situe sur les

8 communes suivantes :

- Jalhay
- Lierneux
- Malmedy
- Spa
- Stavelot
- Theux
- Trois-Ponts
- Waimes

Quelles sont les conditions pour obtenir un logement ?

Pour pouvoir prétendre à un logement à l'AIS Haute-Ardenne, il faut remplir deux conditions :

- Vous revenus nets imposables ne peuvent pas dépasser 45.100 €/an pour une personne seule et 54.400 €/an pour un ménage, majorés de 2.700 € par enfant à charge sauf si vous êtes actuellement en médiation de dettes (revenus indexés 2022)
- Ne pas être propriétaire, ou être en mesure de prouver la mise en vente de votre bien.

Quels sont les documents à apporter pour l'inscription ?

- Copie de la carte d'identité.
- Composition de ménage et certificat de bonne vie et mœurs (à aller chercher à l'Administration Communale de votre commune).
- Fiches de salaire ou attestations de revenus.
- Documents attestant le paiement des allocations familiales ou copie de l'extrait de compte.
- Preuves de paiement des trois derniers mois de loyers.
- Avertissement-extrait de rôle de l'année précédente (document des impôts).
- Preuve de mise en vente du logement si vous êtes propriétaire.



Quels sont les avantages en tant que locataire ?

- Un logement de qualité répondant à votre situation familiale.
- Un logement répondant aux critères minimaux de salubrité et de sécurité en vigueur.
- Un logement avec un loyer attractif.
- Un accompagnement « technico-social » personnalisé pendant la durée de la location.

Si vous avez envie de collaborer avec l'Agence Immobilière Sociale Haute-Ardenne pour votre recherche de logement, alors contactez-nous !

C'est avec plaisir que nous nous occuperons de votre dossier.

NB: La candidature est valable pour une période de 6 mois à dater de l'inscription. Celle-ci est renouvelable à son terme sur simple demande de la part du candidat inscrit.



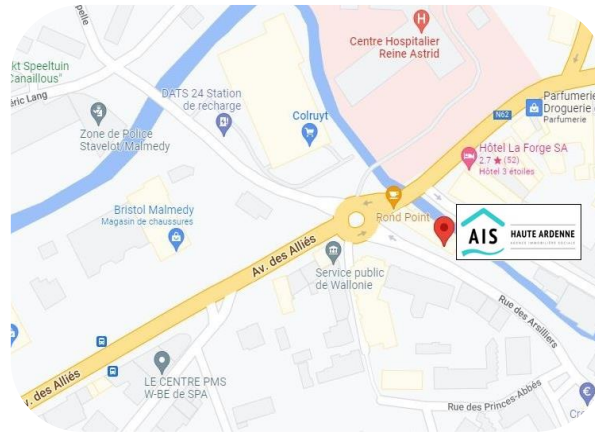
Nos communes partenaires



MALMEDY



avec le soutien de



Coordonnées de l'agence

Agence Immobilière Sociale Haute-Ardenne
Agréée par le Gouvernement wallon
Rue des Arsilliers, 30 à 4960 Malmedy
Tel. : 080/34 15 79
Mail : info@ais-hauteardenne.be
Site internet : www.ais-hauteardenne.be
[ais Haute Ardenne](#) (suivez-nous sur Facebook)



Dépliant LOCATAIRE



A la recherche d'un
logement ?

**Inscrivez-vous à
l'Agence Immobilière Sociale
Haute-Ardenne**

Contactez-nous par
téléphone ou par email pour
prendre un rendez-vous à
l'une de nos permanences
d'inscription.

Au plaisir
de vous rencontrer ☺