



Votre **cabinet médical** à Malmedy ... Une opportunité unique pour lancer votre activité !

La Ville de Malmedy soutient l'installation de jeunes médecins sur son territoire en mettant à leur disposition **deux cabinets médicaux équipés**, situés au sein de la **Maison Cavens**, un centre médical idéalement implanté au cœur de la cité.

Pensés comme **un véritable tremplin professionnel**, ces locaux offrent aux jeunes praticiens la possibilité de démarrer leur carrière dans des conditions avantageuses, tout en développant progressivement leur patientèle avant une installation indépendante.



Des cabinets prêts à l'emploi

Chaque cabinet, d'une superficie de 22 m², est équipé pour permettre un démarrage immédiat de l'activité :

- un bureau
- une table de consultation
- un meuble sanitaire
- divers accessoires utiles à la pratique médicale

Les locaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) et offrent un cadre de travail confortable et fonctionnel.



Des conditions avantageuses pour bien démarrer

Afin de soutenir leur installation, la Ville de Malmedy propose aux jeunes médecins un **loyer progressif**, avec un **tarif réduit durant la première année**.

Cette formule est idéale pour démarrer leur activité sereinement et sans pression, tout en construisant leur patientèle.



Un environnement médical stratégique

Le centre médical Maison Cavens, qui héberge ces deux cabinets, bénéficie **d'une situation particulièrement favorable pour l'exercice médical** :

- Situation centrale et facilement accessible
- Parking privé à destination des médecins
- Pharmacie située juste en face du centre médical
- Proximité immédiate du Centre Hospitalier Reine Astrid de Malmedy (CHRAM)

Cet environnement facilite la collaboration entre professionnels de santé et contribue à un **parcours de soins fluide pour les patients**.

L'esprit de réseau au cœur de votre pratique

Bien que la pratique individuelle soit la norme à Malmedy, vous intégrez un écosystème médical soudé et structuré. Grâce à l'ASBL GMGM, les généralistes locaux collaborent activement pour offrir des soins de qualité. En vous installant à la Maison Cavens, vous bénéficiez directement de cette synergie : le **bâtiment héberge non seulement la garde de semaine en journée, mais aussi une permanence de médecine générale**.

C'est l'assurance d'une activité individuelle soutenue par une **solidarité confraternelle forte**.



Malmedy : une qualité de vie incomparable

S'installer à Malmedy, c'est aussi faire le choix d'un **cadre de vie exceptionnel**.

Située au cœur des Ardennes et à proximité immédiate de **la réserve naturelle des Hautes Fagnes**, la ville offre un environnement naturel unique :

- paysages préservés
- air pur et qualité de vie remarquable
- nombreuses activités sportives et de plein air
- équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle

Malmedy combine **dynamisme local, convivialité et nature à portée de main**, pour une pratique médicale épanouissante.

Rejoignez la communauté médicale de Malmedy

Vous souhaitez développer votre activité dans un environnement professionnel stimulant et dans un cadre de vie privilégié ?

Ces cabinets vous offrent l'opportunité de lancer votre **activité dans les meilleures conditions**.

Centre Médical Maison Cavens :
Place de Rome, 11 à 4960 Malmedy.

CONTACT

Gestion administrative :
Service du Patrimoine de la ville
Mme Patricia Colette
patricia.collette@malmedy.be
+32 (0) 80 79 96 12



Coordination médicale :

Dr Bruno Docquier - bruno.docquier@skynet.be
+32 (0) 80 339 506